

**MANUAL DE LIMPIEZA,  
USO, MANIPULACIÓN Y  
MANTENIMIENTO**

**innaltech**  
ADVANCED ARCHITECTURE ALUMINIUM



## **Absolutamente tecnológicos, decididamente sostenibles....**

De la constante evolución en las técnicas de construcción, tendencias arquitectónicas, demandas energéticas y medioambientales, surge la necesidad de crear nuevos productos.

Innaltech, marca registrada de Grifell Pons S.L., diseña y ensaya multitud de sistemas en cerramientos de aluminio para obtener las soluciones tecnológicamente más estéticas, energéticamente eficientes y globalmente sostenibles.

Fundada en 1973, Grifell Pons nace para dar respuesta a una demanda creciente de sistemas de cerramientos de aluminio.

De todo ello surge un marcado compromiso hacia nuestros colaboradores y hacia nuestro entorno con el objetivo de aumentar las posibilidades creativas del arquitecto, la satisfacción de nuestros clientes, y el bienestar del usuario final.

# Manual de limpieza, uso, manipulación y mantenimiento

El cuidado, mantenimiento y limpieza de nuestros productos le permitirá poder disfrutar de ellos y conservar sus propiedades durante más tiempo.

Tener un buen cuidado de sus puertas y ventanas también le permitirá obtener un mayor ahorro energético.

En el caso de detectar algún fallo en el funcionamiento, consulte con un técnico autorizado de la red **Innaltech Specialist** para evitar daños mayores.



## ■ Limpieza

Una buena limpieza de nuestros productos, le permitirá poder mantenerlos en buenas condiciones y alargar su durabilidad. A continuación le indicamos cómo limpiar sus cerramientos **Innaltech**.

Si la carpintería exterior llega con protecciones adhesivas éstas deben retirarse antes de las tres semanas de su instalación. Para extraerlas no deben usarse productos corrosivos ni espátulas que puedan rayar la superficie.

Para la limpieza de **superficies poco**

**sucias**, es suficiente aplicar agua y secar con un trapo suave y absorbente.

En **superficies sucias** se usará algún detergente suave de PH neutro en forma diluida, aplicándolo con un trapo suave o esponja que no raye; deberá enjuagarse con agua abundante y secar con un paño suave y absorbente, cuidando que no queden restos de agua jabonosa. En casos de **mayor suciedad**, debe utilizarse el producto de limpieza específico del **kit de mantenimiento Innaltech**. Observar que existen dos variantes de este producto; uno para cerramientos con tratamiento anódico y otro para lacado.



En caso de no saber qué tratamiento tiene su cerramiento, consultar en [www.innaltech.com](http://www.innaltech.com) en el apartado dedicado a los colores o consultar a su instalador **Innaltech Specialist**.

Periódicamente debe realizarse la limpieza de los raíles en ventanas correderas. Asimismo también se deben limpiar las guías, principalmente de las puertas de terrazas, retirando restos de materiales o suciedades que puedan perjudicar su funcionamiento e incluso impedir el correcto drenaje del cerramiento. Esta función es importante para garantizar una larga duración de los rodamientos de agujas e impedir un envejecimiento prematuro.

La limpieza de los elementos metálicos sin pintura debe realizarse evitando siempre el uso de materiales abrasivos. En caso de duda utilizar el producto específico suministrado por **Innaltech**.

Deberá cuidarse especialmente que los desagües permanezcan limpios y que estos posean tapas de desagüe de origen, retirando si es necesario

restos de materiales que se hayan podido depositar. **Un buen drenaje del cerramiento garantiza la impermeabilidad al agua.** Si la evacuación no se realiza eficientemente, existe la posibilidad de tener problemas de entradas de agua en caso de fuertes tormentas.

En la limpieza de los vidrios se puede emplear cualquier producto apropiado, de los disponibles en el mercado, atendiendo siempre las instrucciones de uso de los mismos.

En ningún caso se deberán emplear ácidos y otro tipo de productos susceptibles de atacar la carpintería. Deberá evitarse la utilización de elementos abrasivos, como esponjas de viruta de acero para aluminio u otros productos abrasivos como los pulidores, tanto para la carpintería como para la limpieza de persianas. **En caso de cualquier duda utilizar los productos de limpieza y mantenimiento suministrados por Innaltech.**

## ■ Uso

**Las puertas y ventanas deben ser tratadas y manipuladas con cuidado y prudencia,** evitando los cierres violentos o esfuerzos inconvenientes, ya que pueden provocar desajustes en la misma o lesiones físicas y así prolongaremos su correcto funcionamiento.

Sobre las ventanas no han de apoyarse poleas u otros elementos para elevar cargas o muebles, mecanismos de limpieza exterior u otros objetos que puedan dañarlas. En caso de ventanas con cajón, manejar la persiana con suavidad, no dejándola caer de golpe, ya que pueden producirse desperfectos





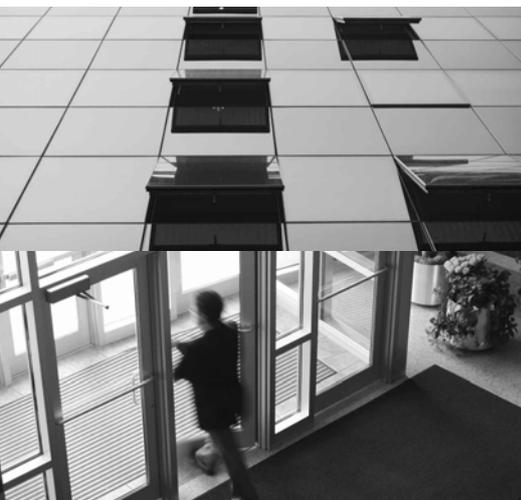
en los vierteaguas si los hubiera, en los topes o el descuelgue del eje de los soportes.

Durante ausencias prolongadas, no se deberá cerrar herméticamente las persianas, ya que la exposición al sol produce una gran concentración de calor que puede dañar las tablillas. Es conveniente tomar las debidas precauciones para asegurar que aún en los períodos de invierno, se ventile la vivienda adecuadamente. En caso de que su ventana disponga de dispositivos de aireamiento, éstos deben estar siempre abiertos para garantizar una renovación adecuada del aire y evitar así condensaciones indeseadas. La instalación de sistemas de micro ventilación en ventanas practicables es una buena alternativa para la mejora de la salubridad de la vivienda.

**Evitar cierres bruscos o golpes sobre las ventanas.** De esta forma se evitará dañar tanto a la hoja como los herrajes. Manejar los herrajes con suavidad, para evitar daños o descuelgues.

En el caso de detectar algún fallo en el funcionamiento, **consulte con su instalador autorizado Innaltech Specialist** para evitar provocar daños mayores.

## ■ Descripción de los cerramientos



La manipulación de la ventana varía en función del tipo de apertura de la misma:

### —Apertura practicable:

Es aquella puerta/ventana cuyo eje de movimiento está situado en uno de los perfiles verticales del marco, pudiendo ser abierta hacia el exterior o el interior según su instalación. Ésta puede ser de una o más hojas.

La manilla se ha de colocar en posición horizontal para la apertura practicable; en posición vertical hacia arriba para la apertura oscilobatiente (si la ventana

incluye dicha apertura); en posición vertical hacia abajo para cerrar.

Si la ventana dispone de **micro ventilación**, la manilla para su accionamiento se encontrará entre la posición de abierto (horizontal) y la oscilobatiente (vertical hacia arriba).

### —Apertura corredera:

Es aquella puerta/ventana en la que las hojas de deslizan sobre guías horizontales. La misma puede tener 2 o más hojas móviles.



En caso de **correderas con cremóna** y por tanto con sistema de cerramiento de seguridad (multipunto), la manilla debe estar en posición horizontal y deslizar hacia la derecha o izquierda en función de las aperturas.

También es posible encontrar **cierres embutidos para el accionamiento de multipuntos**. En este caso, se saca la lengüeta al exterior del cierre y se hace girar sobre su eje. Es importante volver a colocar la lengüeta dentro del cierre antes de abrir la ventana corredera. De no hacer esta acción, es posible que al abrir la ventana, la lengüeta choque con la otra hoja y se rompa.

Para las correderas con cierre embutido tradicional, apretar el pulsador y deslizar

hacia la derecha o la izquierda.

#### —Apertura elevable:

La manilla se ha de colocar en posición vertical hacia abajo para proceder a su apertura; y en posición vertical hacia arriba para proceder a su cierre. Si los cristales son muy pesados y/o la hoja es de grandes dimensiones, es posible que al principio se deba ejercer un poco de fuerza hasta que la corredera coja inercia, **siendo esta particularidad del todo normal**.



## ■ Mantenimiento

Para un correcto mantenimiento se deberá comprobar, de forma periódica, que los mecanismos de cierre y maniobra funcionan correctamente. En caso de no ser así, se recomienda ponerse en contacto con un técnico cualificado.

Si se observan fisuras en el vidrio o deterioro en la cinta de la persiana, aconsejamos el cambio inmediato de los mismos.

Todos los mecanismos de cierre deben engrasarse anualmente para que funcionen con suavidad. Para este menester el kit de limpieza y mantenimiento **Innaltech** incluye lubricante específicamente indicado.

Revisar anualmente que tanto los perfiles como las juntas de gomas estén en perfecto estado, y evitar así pérdidas de estanqueidad. En caso de detectar problemas, sustituir los elementos afectados. En caso de duda póngase rápidamente en contacto con su instalador autorizado **Innaltech Specialist**.

Como mínimo cada tres años, se deben lubricar las juntas centrales de los cerramientos practicables, para que no pierdan sus cualidades mecánicas y elásticas. En el kit de mantenimiento **Innaltech** se incluye lubricante adecuado para realizar esta operación.





## ■ Kit de mantenimiento Innaltech

Actualmente **Innaltech** dispone de 2 kits de mantenimiento dependiendo del producto que se adquiera. Estos kits se diferencian únicamente por el producto limpiador, ya que éste puede ser especial para aluminio anodizado o para aluminio lacado.

### 1a Leche limpiadora.

Limpiador intensivo abrasivo sin disolvente para ventanas, puertas y persianas de aluminio anodizado.

### 1b Limpiador especial color.

Limpiador tensioactivo para ventanas y puertas de aluminio lacadas. Limpia sin marcas superficies de cristal, metal y lacado.

### 2 Aceite para herrajes.

Cuidado y mantenimientos de herrajes y bisagras. Preserva el deslizamiento de las piezas móviles, impidiendo así el roce seco al rodaje/desgaste del metal, aportando además una protección anticorrosión extra.

### 3 Tratamiento de juntas.

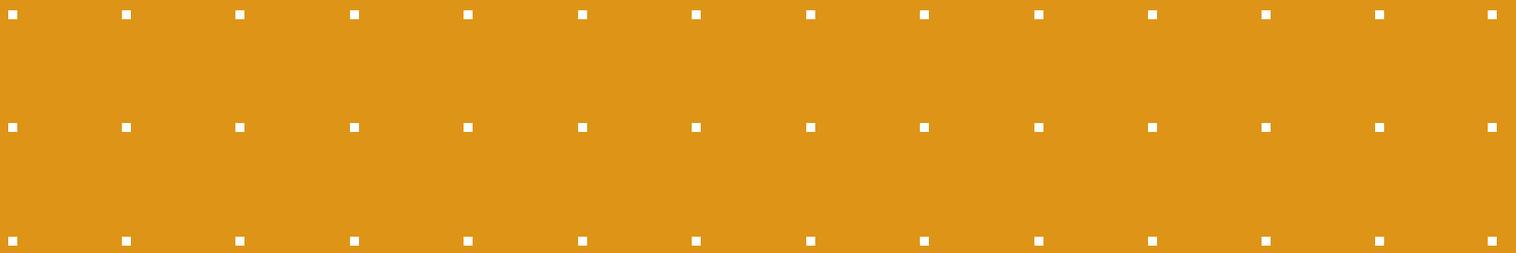
Cuidado y mantenimiento de las juntas. En verano preserva la flexibilidad e impide la adhesión; en invierno, la congelación de las juntas al perfil.

### 4 Gamuza suave limpiadora.



 **innaltech**  
ADVANCED ARCHITECTURE ALUMINIUM

**specialist**  
AUTHORIZED



Pol. Ind. Pla de Santa Anna  
Carrer de la Coma, nau 21  
**E-08272** Sant Fruitós de Bages  
Barcelona

[info@innaltech.com](mailto:info@innaltech.com)  
t +34 938 760 099  
f +34 938 760 996  
[www.innaltech.com](http://www.innaltech.com)

Innaltech es una marca de **Grifell Pons, S.L.**

